

Kto dostanie dodatek mieszkaniowy?

ZASADY PRYZNAWANIA DODATKÓW

Zgodnie z ustawą z 1994 roku o najmie lokali i dodatkach mieszkaniowych osoby o niskich dochodach mogą zwracać się do gminy, na terenie której mieszkają o przyznanie dodatku mieszkaniowego.

W Legionowie jego przyznawaniem zajmuje się Ośrodek Pomocy Społecznej mieszczący się przy al. 3 Maja 28. Dział Dodatków Mieszkaniowych OPS (tel. 22/774-08-66, wew. 119 lub 22/774-28-37 wew. 119) pracuje w godzinach:

poniedziałek	14.00 - 18.00
wtorek	8.00 - 12.00
środa	8.00 - 12.00
czwartek	8.00 - 12.00
piątek	8.00 - 12.00

Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego można pobrać ze strony www.opslegionowo.pl

Dyrektor OPS w Legionowie, pani Anna Brzezińska przygotowała informację o tym jakie warunki trzeba spełnić, żeby otrzymać dodatek mieszkaniowy.

PROCEDURA PRYZNAWANIA DODATKÓW MIESZKANIOWYCH

Komu przysługuje dodatek mieszkaniowy:

1. najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych,
2. osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
3. osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych,
4. innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem,
5. osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny.

Aby uzyskać dodatek mieszkaniowy należy spełniać dwa warunki:

I warunek:

Okazać się dochodem z ostatnich trzech miesięcy - średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego nie może przekraczać 175% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym (tj. 1398,57 zł) i 125% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym (tj. 998,98 zł). Najniższa emerytura od 1 marca 2012 r. wynosi 799,18 zł brutto.

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego.

II warunek:

1. Powierzchnia zajmowanego lokalu, w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać:

- 35 m² - dla 1 osoby,
- 40 m² - dla 2 osób,
- 45 m² - dla 3 osób,
- 55 m² - dla 4 osób,
- 65 m² - dla 5 osób,
- 70 m² - dla 6 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m².

Dokończenie na stronie 2

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

2. Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m², jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają powiatowe zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności.

3. Dodatek mieszkaniowy **przysługuje**, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego **nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż:**

- 30% albo
- 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

Wysokość dodatku mieszkaniowego zależy od:

1. wysokości wydatków poniesionych na utrzymanie mieszkania,
2. dochodu i liczby osób w gospodarstwie domowym.

Nie przyznaje się dodatku, jeśli jego wysokość miałaby być niższa niż 2% najniższej emerytury.

Wymagane dokumenty:

- a) Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego,
- b) Deklaracja o wysokości dochodów,
- c) Zaświadczenie z zakładu pracy: średni dochód z ostatnich trzech miesięcy tj. przychód pomniejszony o składki ZUS i koszty uzysku,
- d) Odcinki rent i emerytur, zasiłki chorobowe i macierzyńskie (zaświadczenie z ZUS-u),
- e) Decyzje o zasiłkach rodzinnych i przyznające fundusz alimentacyjny,
- f) Decyzje o zasiłkach wychowawczych i świadczeniach pielęgnacyjnych,
- g) Wyrok zasądający alimenty,
- h) Zaświadczenie z PUP,
- i) Stypendia studentów,
- j) Oświadczenie z działalności gospodarczej,
- k) Oświadczenie o pracy dorywczej,
- l) Zaświadczenie z gminy o hektarach przeliczeniowych.

Dyrektor OPS w Legionowie - Anna Brzezińska



**OŚRODEK
POMOCY SPOŁECZNEJ
W LEGIONOWIE**

05-120 Legionowo ul. Aleja 3 Maja 28
tel. +48 22 774 08 66
fax +48 22 774 28 37
e-mail: sekretariat@opslegionowo.pl

SPÓŁDZIELCZY OŚRODEK KULTURY ZAPRASZA NA

Wyjazd autokarowy

Palmowa Niedziela w Łysych na Kurpiach

WYJAZD: 24-03-2013. (niedziela) godz. 7.00

POWRÓT: ok. godz. 17.00

Informacje i zapisy:

KLUB „411”A ul. Wilanowska 1. bl. 411A

tel. 22 784 55 91

Klub „TUPTUŚ” ul. Słowackiego 29

tel. 22 774 51 52 w 1251

Klub „KAMIL” ul. Norwida 2A

tel. 22 774 51 52 w 1252

LOSY PROJEKTÓW USTAW

W dniu 25 stycznia 2013 r. Sejm Rzeczypospolitej Polskiej powołał Komisję Nadzwyczajną do rozpatrzenia projektów ustaw z zakresu prawa spółdzielczego.

Do zakresu działania Komisji, należy rozpatrzenie:

- poselskiego projektu ustawy o spółdzielniach (druk 515),
- poselskiego projektu ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (druk nr 816),
- poselskiego projektu ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (druk nr 819),
- poselskiego projektu ustawy o działalności spółdzielni mieszkaniowych (druk nr 865),
- poselskiego projektu ustawy - Prawo spółdzielcze (druk nr 980),
- poselskiego projektu ustawy - Prawo spółdzielcze (druk nr 1005).

W skład Komisji Nadzwyczajnej wchodzi 26 posłów.

BS

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

Wykaz prac wykonanych w II półroczu 2012 r.

PRACE REMONTOWE

Administracja osiedla Batory informuje, że w drugiej połowie 2012 roku na terenie osiedla zostały wykonane następujące prace:

1. Remont dachu budynek nr 7 ul. Słowackiego 29,
2. Malowanie klatek schodowych budynek nr 0 ul. Słowackiego 23,
3. Remont podestu wejściowego oraz naprawa i malowanie tynków i ścian przed wejściem do budynku nr 9. ul. Jagiellońska 4,
4. Wykonanie i montaż skrzynki gazowej wraz z dociepleniem styropianem ściany zewnętrznej budynek nr 9, ul. Jagiellońska 4,
5. Czyszczenie przewodów kominowych spalinowych budynek 4, ul. Warszawska 38; budynek 6 ul. Warszawska 40,
6. Częściowy remont klatek schodowych na ostatnich kondygnacjach w budynku nr 7 ul. Słowackiego 29,
7. Wymiana opraw z plafoniery na oprawy z czujnikiem ruchu w budynku nr 4 ul. Warszawska 38.

OSIEDLE JAGIELLOŃSKA

Przekazujemy dalszy ciąg informacji, zamieszczonej w poprzednim numerze Kontaktów, o pracach remontowych wykonanych na **terenie osiedla Jagiellońska**:

Budynek 11 - wykonanie nowej skrzyni na piach, kl. IV – remont daszku z pokryciem papą termozgrzewalną;

Budynek 13 - kl. III montaż metalowej wycieraczki przed klatką;

Budynek 14 - kl. I-VI – wykonanie i montaż wiatrołapów;

Budynek 15 - kl. II i V – wymiana 2 szt. okien i 2 szt. krat stalowych;

Budynek 18 - kl. I-III – dezynsekcja części administracyjnej;

Budynek 19 - kl. I-III – dezynsekcja części administracyjnej;

Budynek 21 - remont daszków, pokrycie papą termozgrzewalną i malowanie daszków, wymiana okien w pomieszczeniach węzła (6 szt.) i 2 szt. krat stalowych, kl. I i II – wymiana przyłącza kanalizacji deszczowej;

Budynek 23 - kl. V – dezynsekcja części administracyjnej;

Budynek 25 - wykonanie nowej altanki śmietnikowej trzykomorowej;

Budynek 26 - wymiana pionu zw, cw i cyrkulacji z rozprawdzeniem do lokali, kl. II – wymiana odcinka pionu

kanalizacyjnego, kl. II, XI, XII – dezynsekcja części administracyjnej;

Budynek 28 - wymiana 6 szt. okien w pomieszczeniach węzła i 2 szt. krat stalowych, kl. IX – wymiana i przeniesienie na zewnątrz budynku fotokomórki;

Budynek 30 - wymiana instalacji zw, cw i cyrkulacji z rozprawdzeniem do lokali;

Budynek 31 - wymiana 4 szt. drzwi wejściowych i ślusarki bocznej, dezynsekcja części administracyjnej;

Budynek 36 - wymiana ślusarki bocznej 4 szt.;

Budynek 37 - malowanie lamperii w pomieszczeniach zsypowych, kl. II – wykonanie i montaż poręczy z rur stalowych z parteru do windy;

Budynek 38 - polimeryzacja instalacji gazowej, wykonanie nowej altanki śmietnikowej 3 komorowej, wymiana zabawek na placu zabaw;

Budynek 39 - wymiana słupów lamp parkowych (2 szt.) i kabla zasilającego między słupami;

Budynek 42 - wymiana drzwi – 4 szt., kl. II i IV – dezynsekcja części administracyjnej, wymiana słupa lampy parkowej;

Budynek 43 - wykonanie i montaż podjazdu dla wózka, kl. I – IV – dezynsekcja części administracyjnej.

Oprócz przedstawionych powyżej prac zostały wykonane następujące prace:

- wymiany samozamykaczy, regulacje samozamykaczy, montaż stopek w drzwiach wejściowych do klatek, wymiana zamków i klamek w drzwiach, drobne naprawy na placach zabaw, malowanie zabawek, dowożenie piasku do piaskownic, naprawa lub wymiana koszy na śmiecie, wymiana listew w ławkach, wymiana wyłączników hermetycznych, wymiana oprawek, wymiana opraw porcelanowych, wymiana żarówek,
- przeprowadzanie dezynsekcji w części administracyjnej,
- szklenie okien na klatkach schodowych w wejściach do budynku i na piętrach,
- likwidacja przecieków przez dach,
- likwidacja przecieków przez spoiny,
- uszczelnianie boków loggii,
- rekultywacja terenów zielonych wraz z nowymi nasadzeniami,
- przycinanie gałęzi i krzewów,
- malowanie pomieszczeń zajmowanych przez gospodarzy.

Informacje uzyskane od administracji osiedli Batory i Jagiellońska

- Remonty, wykończenia wnętrz, glazura,
- sufity podwieszane,
- przeróbki hydrauliczne,
- gładź bezpyłowo Fleximil,
- ścianki działowe gips.

Solidnie, terminowo!
Antoni: tel. 790-432-247

**ZŁOTA RĄCZKA****DOPASUJE NOWE DRZWI DO BLOKOWEJ FUTRYNY**

Meble na wymiar, szafki kuchenne, pawlacz, szafa wnękowa, panele, hydraulika i inne prace remontowe

505-15-98-97**enereko****OSZCZĘDNOŚĆ EKSPLOATACYJNA OK. 60% ZWROT NAKŁADÓW DO 2 LAT**

W związku z licznymi zapytaniami przedstawiamy w skrócie zalety systemu RAYON.

Oszczędności energetyczne:

- obniżenie temperatury zasilania już do 35°C;
- zmniejszenie dziesięciokrotne ilości wody;
- system dostosowany również do energooszczędnych źródeł ciepła.

Aspekty zdrowotne:

- ciepło przekazywane w postaci subtelnego promieniowania;
- eliminacja cyrkulacji kurzu i alergenów w powietrzu;
- zachowanie stałej naturalnej jonizacji powietrza.

Aspekty eksploatacyjne:

- optymalne rozwiązanie z punktu widzenia architektury;
- duża powierzchnia grzania;
- błyskawiczny czas nagrzewania;
- system nie wymaga konserwacji, nadzoru i czyszczenia.

Kontakt 511 57 55 14

Legionowo
ul. Zwycięstwa 1
tel. 511-567-467

Specjalistyczna
pielęgnacja stóp

Bezpłatne konsultacje
www.dbajostopy.eu

- **Fish manicure i pedicure**
- pedicure leczniczy
- wrastające paznokcie - korekcja
- rekonstrukcja płytki paznokciowej
- pękające pięty
- usuwanie odcisków i modzelei
- brodawki wirusowe
- ortozy indywidualne
- odciążenia stóp
- zamykanie naczynek krwionośnych rubinków - elektrokoagulacja

UWAGA!

U uruchomiliśmy nowy numer linii telefonicznej dla klientów spółdzielczej kablówki (SSTP)

22/766 22 10**REMONTY**

- malowanie, tapetowanie,
- gładź bezpyłowo, karton-gips,
- glazura, terakota,
- hydraulika, elektryka,
- panele i inne prace

Doradztwo i pomiary gratis!**502-718-500****OGŁOSZENIA DROBNE**

- Bezpośrednio sprzedam dwupokojowe mieszkanie 49m², Białobrzegi – w pobliżu Zalew Zegrzyński i las, autobus ZTM, tel. 502 718 500;
- Kawalerka do wynajęcia w Legionowie, tel. 885 260 841 lub 604 346 474;
- Okazja! Sprzedam M-4 w Legionowie po generalnym remoncie, tel. 789-185-315;
- Pilnie! Sprzedam bezpośrednio M-4 osiedle Młodych do własnej aranżacji (wymaga remontu) tel. 506 048 500;
- Podejmę się sprzątnięcia, zakupów itp. raz lub dwa razy w tygodniu. Tel. 790 457 688 lub 507 845 457. Dzwonić po 16.00;
- Sprzedam bezpośrednio M4 56 m², Legionowo, os. Jagiellońska, tel. 601 560 430;
- Sprzedam bezpośrednio mieszkanie M5 o powierzchni 63,5 m² (4 pokoje i kuchnia), osiedle Sobieskiego w Legionowie, niski blok, III piętro, księżka wieczysta, domofon. Telefon kontaktowy 600 726 786;
- Sprzedam działki budowlane ok. 1000 m² w miejscowości Stasi Las w pobliżu Zalewu Zegrzyńskiego. Cena do uzgodnienia, tel. 600 231 499;
- Sprzedam garaż w zabudowie szeregowej przy ul. Mickiewicza – wjazd od ul. Kordeckiego. Po małym remoncie – dach, drzwi wjazdowe. Garaż o pow. 18 m² – posiada kanał i prąd. Cena do uzgodnienia. tel. 604 644 380;
- Sprzedam huśtawkę dziecięcą pokojową wolnostojącą do 3 lat, bardzo mało używana, produkcji polskiej, tel. 517 454 390;
- Sprzedam kurtkę damską futrzaną z łątek piżmaków kolor rudy, wzrost 165 cm, mało używana. Tel. 517 454 390;
- Sprzedam kurtkę skórzaną ciemny brąz z kołnierzem ocieplaną, nieużywana, wzrost 170 cm, zakupiona w Stanach, tanio, tel. 517 454 390;
- Sprzedam łyżwy damskie, białe plastikowe na trzy zatrzaski, rozmiar: duże 41. Cena 40 zł. Tel. 609 780 915;
- Sprzedam łyżwy dziewczęce, rozmiar regulowany 31-33, różowo-białe. Cena 30 zł. tel. 609 780 915;
- Sprzedam samochód dziecięcy Audi TT na akumulator żelowy + pilot zdalnego sterowania. Stan bardzo dobry. Tel. 517 454 390;
- Sprzedam Wielką Encyklopedię „Polonica” – 8 segregatorów, tel. 22/774 93 52;



Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

Adres redakcji: Legionowo, ul. Jagiellońska 11, tel. 22-774 51 52

www.legionowodom.pl

Redaktor naczelny: Marek Petrykowski

Skład, łamanie i druk: Drukarnia „Tęcza”, tel 501 035 173, fax 22-784 29 18; e-mail: biuro@drukarniatecza.pl

Redakcja nie zwraca materiałów nie zamówionych oraz zastrzega sobie prawo do ich redagowania i skracania.